

SERENIA AMALIA



Rumah Bandar | Serenia Amalia 5



Rumah Selangor⁺rku



Property



BANDAR SERENIA™

Selamat datang ke Bandar Serenia, sebuah bandar yang telah dibangunkan dengan teliti.

Pembangunan ini menekankan kepada keseimbangan alam sekitar dan bertujuan meningkatkan kualiti hidup. Penuhi aspirasi gaya hidup anda di bandar yang telah meraih Anugerah Pelan Induk Lanskap Terbaik.



HONOUR AWARD
PROFESSIONAL CATEGORY
LANDSCAPE DESIGN AWARDS



PETUNJUK

- Residensi
- Komersial
- Industri
- Kemudahan/ Ruang awam

- Sekolah
- Klinik
- Balai Polls
- Bomba
- Masjid
- Surau
- Dewan/ Kompleks orang ramai

TAMAN

- P1 Serenia City Central Park
- P2 Serenity Park
- P3 Aman North Park
- P4 Aman South Park
- P5 Bayu North Park
- P6 Bayu South Park
- P7 Bayu Community Park
- P8 Puncak North Park
- P9 Puncak South Park
- P10 Cipta North Park
- P11 Adventure Park

SERENIA AMALIA

Rumah Bandar | Serenia Amalia 5

Alami kehidupan sejahtera, berkomuniti dan mempunyai aksesibiliti yang lengkap dalam persekitaran harmoni di Bandar Serenia. Kebahagiaan pasti dirasai di Amalia Serenia 5 kerana reka bentuknya direka khas untuk keselesaan keluarga.



Pelan susun atur terbuka



Konsep reka bentuk kontemporari



Reka bentuk yang menarik



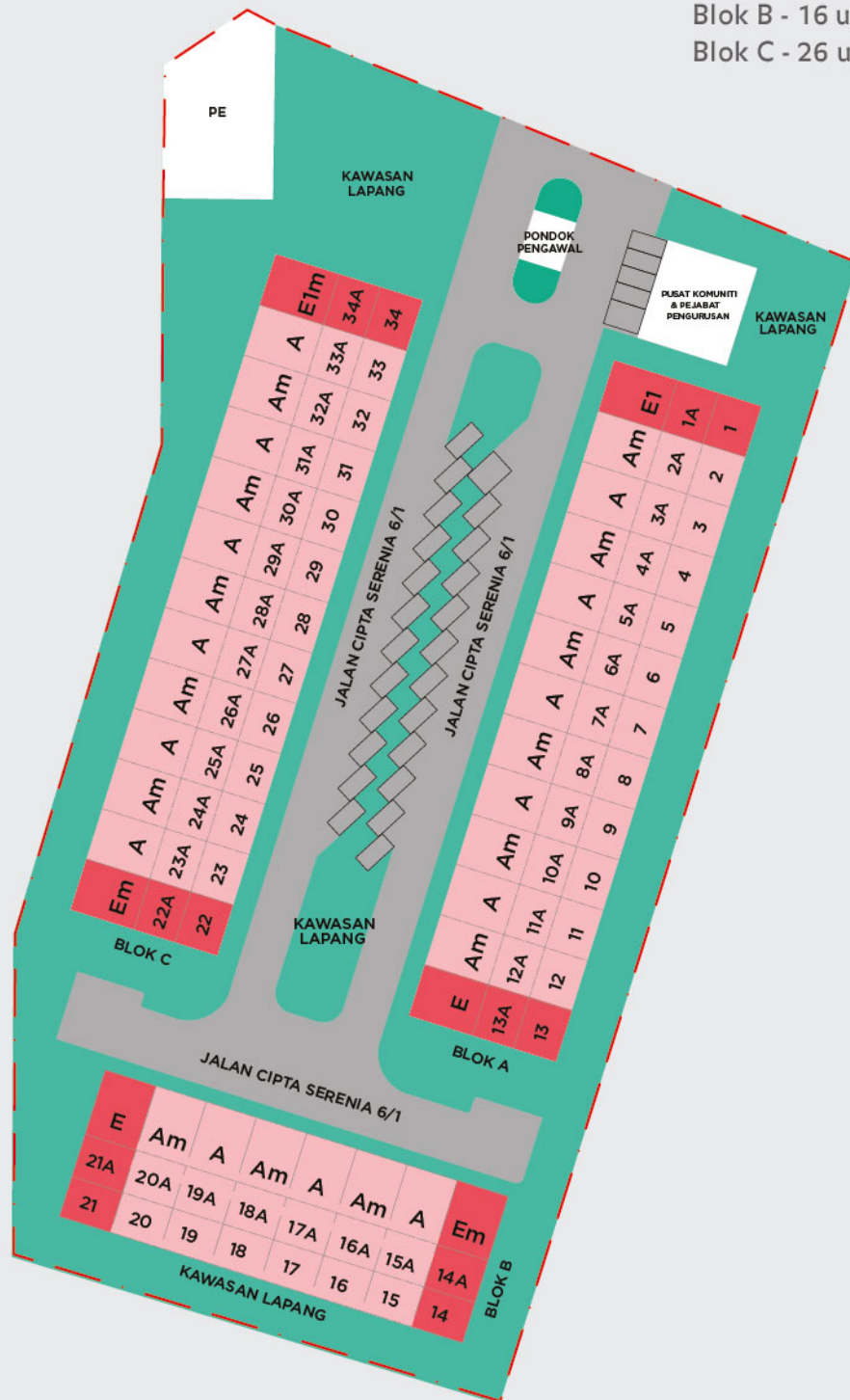
Persekitaran yang selesa dan kondusif



Rumah Bandar
*Pentafsiran dan ilustrasi di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Semua reka bentuk, ukuran dan spesifikasi adalah anggaran dan tertakuk pada kajian akhir, perubahan, pengubahsuaian dan /atau pindaan sekiranya dikehendaki oleh Pihak Berkuasa.



Blok A - 26 unit
 Blok B - 16 unit
 Blok C - 26 unit



Pelan Tapak

JENIS C
24' x 70'



1000 KPS



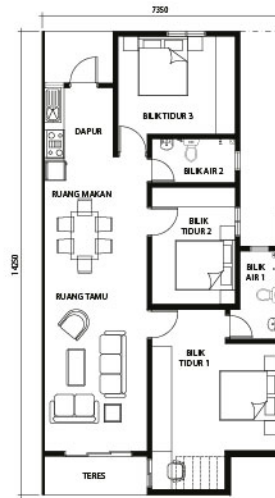
3 Bilik Tidur



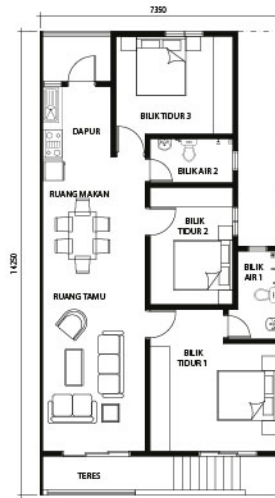
2 Bilik Air

Pelan Lantai - A/AM

UNIT TENGAH



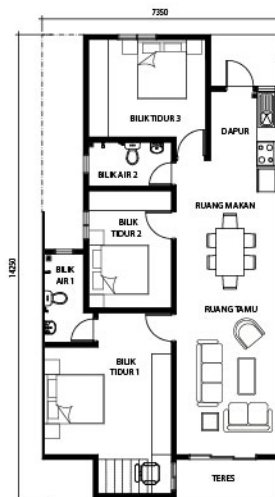
PELAN ARAS BAWAH



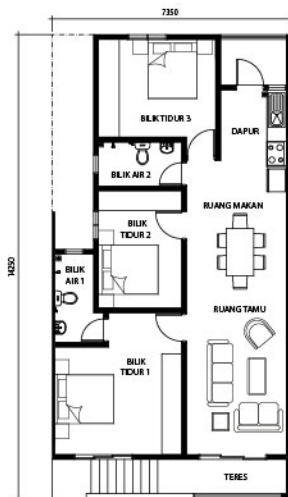
PELAN ARAS ATAS

Pelan Lantai - E/EM

UNIT HUJUNG



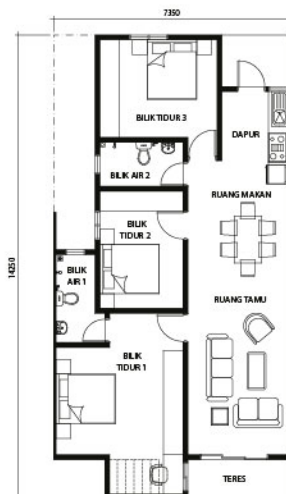
PELAN ARAS BAWAH



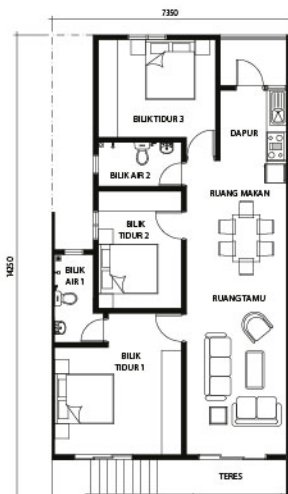
PELAN ARAS ATAS

Pelan Lantai - E1/E1M

UNIT HUJUNG



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

Spesifikasi

Struktur		: Konkrit Bertetulang
Dinding		: Bata Simen
Bumbung		: Genting Konkrit
Kerangka Bumbung		: Kerangka Besi Ringan
Siling		: Kepingan Plaster / Kepingan Simen / Lepaan Simen
Kemasan Siling	Semua Tingkap	: Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Lain-lain Pintu	: Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu		: Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding	Luaran	: Lepaan Simen & Cat
	Bilik Mandi	: Jubin (Sehingga Paras Siling)
	Dapur	: Jubin / Lepaan Simen & Cat
	Lain-lain Dinding	: Lepaan Simen & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	Dapur	: Jubin
	Bilik Mandi	: Jubin
	Bilik Tidur	: Jubin
	Tangga	: Jubin
	Teres / Halaman	: Jubin
Pemasangan Sanitari & Kelengkapan Paip	Dapur	: Sinki & Pili
	Halaman & Anjung Kereta:	: Pili
	Bilik Mandi:	: Kelengkapan Sinki & Pili
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	: 13
	Punca Kuasa	: 13
	Punca Kipas	: 4
	Punca Penyaman Udara	: 2
	Punca T.V.	: 1
	Punca Pemanas Air	: 1
	Soket Dinding Gentian	: 1
	Punca Loceng	: 1
Kabel dan Penyaluran Komunikasi Dalaman		: Disediakan
Rumput		: Tompokan Rumput
Lain-lain		: Ruang Meter TNB
		: Kebuk Sampah
		: Peti Surat

Syarat kelayakan Dokumen diperlukan

1. Dua (2) salinan setiap Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Dua (2) salinan Penyata Pendapatan terkini untuk tiga (3) bulan terakhir bagi pemohon yang bekerja dan pasangan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bekerja sendiri dan pasangan tidak bekerja (salinan asal).
3. Satu (1) salinan Sijil Perkahwinan atau Surat Pengesahan Bujang dari majikan, atau Pengakuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah jika pemohon bujang dan bekerja sendiri.
4. Dua (2) salinan setiap Penyata KWSP terkini dan Penyata Sejarah Pengeluaran pemohon dan pasangan.
5. Penyata CCRIS terkini pemohon dan pasangan.
6. Satu (1) salinan Perjanjian Jualan & Pembelian (S&P) dan satu (1) salinan Perjanjian Pinjaman Perumahan dengan bank atas nama pemohon jika beliau sudah memiliki rumah di luar Selangor.

*Terma dan syarat tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa yang berkenaan

Langkah Mudah untuk Membeli Rumah Selangorku Kepunyaan Anda

1



Daftar secara dalam talian melalui laman web Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) di ehartanah.lphs.gov.my

2



Pemohon yang berjaya akan melalui proses berikut :

SENARAI MENUNGGU
↓
TAWARAN PEMILIKAN RUMAH
SECARA BERSYARAT

3



LPHS akan mengemukakan senarai nama pemohon yang telah layak ditawarkan kepada pihak Sime Darby Property untuk dihubungi bagi menyediakan dokumen sokongan yang diperlukan.

4



Dokumen yang lengkap perlu dihantar ke Sime Darby Property.

5



LPHS akan semak permohonan yang berjaya.

6



Pemohon yang berjaya akan dihubungi oleh Sime Darby Property untuk proses selanjutnya.






Pelan Lokasi



Untuk Maklumat Lanjut
Hubungi Kami: 03 8760 0505

 **Galeri Jualan Bandar Serenia**
Lot 27999, Jalan Pintas Dengkil - Putrajaya
Bandar Serenia, 43900 Sepang, Selangor.

Galeri dibuka setiap hari 9.30 pagi - 6.30 petang

Rumah Bandar (24' X 55') Jumlah Unit: 68. Tarikh Dijangka Siap: September 2026. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. No. Lesen Pemaju: 6795/11-2028/1347(R) Tempoh Sah: 20/11/2023 - 19/11/2029 No. Permit Iklan & Jualan: 6785-27/09-2026/1067(N)-(5) Tempoh Sah: 20/09/2023 - 21/09/2026. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang, Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-3A/4/245(9). Pemaju: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn Bhd. No. Pendaftaran Syarikat: 198401004766 (Dahulunya dikenali sebagai Sime Darby Serenia City Development Sdn Bhd. No Syarikat (117285-M), Level 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM 200,000.00 (min) - RM 200,000.00 (maks). Bumiputera Diskaun: Tiada